



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНИСЛАВ ДАРДИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Сомбору и

Привредног суда у Сомбору

Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3

Посл. бр. ИИВ 405/25

Дана 20. 05. 2026. године

Јавни извршитељ Бранислав Дардић, у извршном поступку извршног повериоца **Адвокат Јелена Симов**, Београд, ул. Отона Жупана бр. 47, МБ 57453141, ПИБ 114703318, чији је пуномоћник адв. Драгана Љубојевић, Београд, Немањина бр.36/1, **Адвокат Марија Паповић**, Владимирци, ул. Светог Саве бр. 27, МБ 57368373, ПИБ 112697503, чији је пуномоћник адв. Драгана Љубојевић, Београд, Немањина бр.36/1, против извршног дужника **Зоран Бандобрански**, Сомбор, ул. Коњовићева бр. 68, ЈМБГ 2503966810024, **Бранислав Бандобрански**, Врбас, ул. Саве Ковачевића бр. 1, ЈМБГ 2807958830031, **Драган Бандобрански**, Бачки Моноштор, ул. Иве Лоле Рибара бр. 6, ЈМБГ 1002964810024, **Бранислава Кунић**, Сомбор, ул. Максима Горког бр. 40, ЈМБГ 2809959815012, покојне Ружа Настасић, бивше из Сомбора, ул. Матије Гупца бр. 13, ЈМБГ 0710957815011, у односу на коју је поступак прекинут дана 24. 03. 2026. године, **Станислав Бандобрански**, Сомбор, ул. Буковац бб, ЈМБГ 1908956810022, **Вера Божић**, 11000 Београд, ул. Драгише Брашована бр. 11, ЈМБГ 0602959719012, **Данислав Бандобрански**, Врбас, ул. Исе Секичког бр. 63, ЈМБГ 0404956830013, ради спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Сомбору посл. бр. ИИВ-324/2025 од 22.10.2025. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја путем електронског надметања непокретности у својини извршних дужника **Зоран Бандобрански**, Сомбор, ул. Коњовићева бр. 68, ЈМБГ 2503966810024, обим удела 12/240, **Бранислав Бандобрански**, Врбас, ул. Саве Ковачевића бр. 1, ЈМБГ 2807958830031, обим удела 12/240, **Драган Бандобрански**, Бачки Моноштор, ул. Иве Лоле Рибара бр. 6, ЈМБГ 1002964810024, обим удела 12/240, **Бранислава Кунић**, Сомбор, ул. Максима Горког бр. 40, ЈМБГ 2809959815012, обим удела 24/240, **Станислав Бандобрански**, Сомбор, ул. Буковац бб, ЈМБГ 1908956810022, обим удела 12/240, **Вера Божић**, 11000 Београд, ул. Драгише Брашована бр. 11, ЈМБГ 0602959719012, обим удела 8/240, **Данислав Бандобрански**, Врбас, ул. Исе Секичког бр. 63, ЈМБГ 0404956830013, обим удела 12/240, и то непокретности:

- непокретности уписане у лист непокретности број 5452 к.о. Сомбор 2, парцела број 12979, потес Обзир – Павловић ливада 2. класе пољопривредно земљиште површине 5 а 56 м2.

Утврђена вредност сувласничких удела извршних дужника који су ближе наведени у првом ставу изреке овог закључка износи 40.056,00 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, што износи 28.039,20 динара.

- непокретности уписане у лист непокретности број 5452 к.о. Сомбор 2, парцела број 12980, потес Обзир – Павловић њива 2. класе, површине 1 ха 02 а 11 м2 и њива 3 класе површине 16 а 50 м2, пољопривредно земљиште укупне површине 1 ха 18 а 61 м2.

Утврђена вредност сувласничких удела извршних дужника који су ближе наведени у првом ставу изреке овог закључка износи 735.326,00 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, што износи 514.728,20 динара.

- непокретности уписане у лист непокретности број 5452 к.о. Сомбор 2, парцела број 12981, потес Обзир – Павловић њива 2. класе, површине 55 а 81 м2 и њива 3 класе површине 8 а 00 м2, пољопривредно земљиште укупне површине 63 а 81 м2.

Утврђена вредност сувласничких удела извршних дужника који су ближе наведени у првом ставу изреке овог закључка износи 455.922,00 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, што износи 319.145,40 динара.

- непокретности уписане у лист непокретности број 5452 к.о. Сомбор 2, парцела број 13077/2, потес Билић насеље, њива 2. класе грађевинско земљиште изван грађевинског подручја површине 15 а 37 м2.

Утврђена вредност сувласничких удела извршних дужника који су ближе наведени у првом ставу изреке овог закључка износи 110.672,00 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, што износи 77.470,40 динара.

- непокретности уписане у лист непокретности број 5452 к.о. Сомбор 2, парцела број 13083, потес Билић насеље, њива 2. класе пољопривредно земљиште површине 16а 78 м2,

Утврђена вредност сувласничких удела извршних дужника који су ближе наведени у првом ставу изреке овог закључка износи 25.163,00 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, што износи 17.614,10 динара.

- непокретности уписане у лист непокретности број 5452 к.о. Сомбор 2, парцела број 13136/2, потес Билић насеље, пашњак 2. класе грађевинско земљиште изван грађевинског подручја површине 13 а 72 м2.

Утврђена вредност сувласничких удела извршних дужника који су ближе наведени у првом ставу изреке овог закључка износи 120.033,00 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, што износи 84.023,10 динара.

- непокретности уписане у лист непокретности број 5452 к.о. Сомбор 2, парцела број 13137, потес Билић насеље њива 2. класе пољопривредно земљиште површине 6 а 60 м2.

Утврђена вредност сувласничких удела извршних дужника који су ближе наведени у првом ставу изреке овог закључка износи 47.527,00 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, што износи 33.268,90 динара.

- непокретности уписане у лист непокретности број 5452 к.о. Сомбор 2, парцела број 13138, потес Билић насеље њива 2. класе грађевинско земљиште изван грађевинског подручја површине 6 а 78 м2.

Утврђена вредност сувласничких удела извршних дужника који су ближе наведени у првом ставу изреке овог закључка износи 48.832,00 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, што износи 34.182,40 динара.

- непокретности уписане у лист непокретности број 5452 к.о. Сомбор 2, парцела број 13143, потес Билић насеље њива 2. класе грађевинско земљиште изван грађевинског подручја површине 56 а 05 м2.

Утврђена вредност сувласничких удела извршних дужника који су ближе наведени у првом ставу изреке овог закључка износи 403.623,00 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, што износи 282.536,10 динара.

- непокретности уписане у лист непокретности број 5452 к.о. Сомбор 2, парцела број 13144, потес Билић насеље њива 2. класе пољопривредно земљиште површине 87 а 04 м2.

Утврђена вредност сувласничких удела извршних дужника који су ближе наведени у првом ставу изреке овог закључка износи 626.769,00 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, што износи 438.738,30 динара.

- непокретности уписане у лист непокретности број 5452 к.о. Сомбор 2, парцела број 13145, потес Билић насеље њива 2. класе грађевинско земљиште изван грађевинског подручја површине 99 а 67 м2.

Утврђена вредност сувласничких удела извршних дужника који су ближе наведени у првом ставу изреке овог закључка износи 717.729,00 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, што износи 502.410,30 динара.

- непокретности уписане у лист непокретности број 5452 к.о. Сомбор 2, парцела број 13146, потес Билић насеље њива 2. класе грађевинско земљиште изван грађевинског подручја површине 1 ха 15 а 79 м2.

Утврђена вредност сувласничких удела извршних дужника који су ближе наведени у првом ставу изреке овог закључка износи 469.019,00 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, што износи 328.313,30 динара.

- непокретности уписане у лист непокретности број 5452 к.о. Сомбор 2, парцела број 13239, потес Ранчево њива 1. класе пољопривредно земљиште површине 1 ха 40 а 51 м2.

Утврђена вредност сувласничких удела извршних дужника који су ближе наведени у првом ставу изреке овог закључка износи 1.138.320,00 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, што износи 796.824,00 динара.

- непокретности уписане у лист непокретности број 5452 к.о. Сомбор 2, парцела број 13267, потес Ранчево њива 1. класе пољопривредно земљиште површине 1 ха 15 а 71 м2.

Утврђена вредност сувласничких удела извршних дужника који су ближе наведени у првом ставу изреке овог закључка износи 937.409,00 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, што износи 656.186,30 динара.

Јавна продаја одржаће се дана **19.06.2026.** године путем портала електронске продаје (eaukcija.sud.rs), а лицитациони корак износи 10% од почетне цене.

На парцелама број 13136/2, 13137 и 13138 уписаним у лист непокретности број 5452 КО Сомбор 2, као и на парцелама број 13239 и 13267 уписаним у лист непокретности број 10649 КО Сомбор 2, постоји уписано право доживотног плодоуживања од дана 03.04.1989. године, у корист лица Рацић (Сава) Живадин, Сомбор-Билић, Билић насеље 16, а које је преминуло дана 11.12.2002. године, МКУ Сомбор 1331 за 2002. годину.

Електронско јавно надметање се одржава радним даном и траје најдуже шест часова у периоду од 9 до 15 часова. Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова а период за прихватање почетне цене траје 30 минута од почетка електронског јавног надметања. У

случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања те се поступак понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати а све у складу са Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања („Сл.гласник РС“, број 14 од 21.02.2020.године).

Вредност предметних непокретности проценило је стручно лице Бранко Јевремов, судски вештака за област пољопривреде из Сомбора, ул Динарска бр. 14, дана 21. 02. 2026. године.

На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство, најкасније два дана пре одржавања јавног надметања, у износу од **15% од процењене вредности непокретности, на рачун Министарства правде.**

Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку, а у складу са чланом 169 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019).

Купац је дужан да цену по којој непокретност продата положи јавном извршитељу у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на рачун јавног извршитеља број: **340-13002207-16** који се води код „ERSTE BANK“ а.д. Нови Сад, са позивом на посл. број **ИИВ 405/2025**, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без правног дејства према њему и непокретност доделити другом по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђене цене а уколико ни он цену не плати у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без правног дејства према њему и непокретност доделити трећем по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља Републике Србије и порталу Министарства правде (eаукција.sud.rs) а странка може, о свом трошку, исти објавити и у средствима јавног информисања.

Заинтересована лица могу видети непокретности које су предмет продаје до дана одржавања продаје, сваког радног дана у периоду од 08.00 до 16.00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није

дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бранислав Дардић